



Motion till kommunfullmäktige

Halmstads kommun

Bygg en kommun för alla

Halmstad är en kommun som växer kraftigt. Under de närmaste åren behövs en rejäl ökning av bostadsbyggandet. Nu planeras för ett flertal större och mindre bostadsbyggnationer i kommunen. Vi vet att det största behovet sannolikt inte kommer att tillgodoses av nybyggen – det handlar om mindre och billiga hyresrätter. Mycket få av de lägenheter som byggs idag är tillgängliga för de ekonomiskt svaga grupper som upplever bostadsbristen som mest akut. Den bilden bekräftas också i ett flertal rapporter om bostadsbrist. Det är framförallt bland arbetslösa och låginkomsttagare, särskilt bland unga, invandrare och barnfamiljer, som bostadsbristen eller trångboddheten är värst.

De flesta politiker och stadsplanerare är idag överens om att en blandad och integrerad kommun är det bästa för en positiv utveckling och undvikandet av sociala problem. Att isolera ekonomiskt starka respektive svaga grupper från varandra ökar både den sociala utslagningen och motsättningarna i en kommun. Därför är det ett viktigt ansvar att Halmstad bygger en integrerad kommun för kommande generationer av Halmstadbor.

Länge har det hävdats att det är omöjligt för kommuner att ställa krav på billigare byggande och att det är omöjligt att bygga nyproducerat till lägre priser. Göteborg har dock visat att det är fullt möjligt i sitt stadsutvecklingsprojekt i Frihamnen. Här har kommunen i förfrågansunderlaget för markanvisning ställt krav på stor andel hyresrätter men också skarpa skall-krav gällande hyresnivåerna i minst 15 år. Skall-kraven säger att av det som byggs ska hyran ligga på: 25 % – 1000 kr/kvm, 25 % – 1400 kr/kvm, 25 % – 1850 kr/kvm, 25 % – fri prissättning. De allra flesta aktörer kunde också uppfylla dessa krav, som faktiskt innebär att en nyproducerad lägenhet på 60 kvadrat får en hyra på bara cirka 5000 kr i månaden för de billigaste lägenheterna.

Vänsterpartiet yrkar att kommunfullmäktige beslutar;

Att Halmstads kommun tar fram en modell för markanvisning i enlighet med Göteborgs Frihamnsmodell för att få till låga hyreskostnader på delar av hyreslägenheterna både i mindre och större bostadsbyggnadsprojekt.

Halmstad 2016-01-12

Tania Bengtsson

Mariann Norell