

Ett socialt hållbart byggande

Motion till Halmstad kommunfullmäktige

2019-03-19

Halmstad är en segregerad kommun. Segregationen går tydligt att se genom boendet. Var vi bor i kommunen beror till stora delar på vår inkomst. I områden som domineras av hyresrätter med lägre hyresnivåer bor främst invånare med lägre inkomst. I områden som domineras av villor bor främst invånare med högre inkomster. Givetvis påverkar också markpriset i olika delar av kommunen var människor med olika inkomstnivåer har möjlighet att köpa villa.

I Halmstad byggs det för fullt, och det finns en tydlig ambition att bygga blandade upplåtelseformer. Det räcker dock inte för att bryta bostadssegregationen. Att bygga fler dyra hyresrätter tillför inte på långa vägar tillräckligt med bostäder för dem med en lägre inkomst. Att det i ett område som redan har gott om villor och bostadsrätter byggs fler, eller lika många av dessa upplåtelseformer, som man bygger hyresrätter bryter inte heller det bostadssegregationen. Vi bygger inte bort bostadssegregationen genom att valet av bostad för den med lägre inkomst begränsas av att det bara finns tillgång till bostäder till lägre hyra i ett fåtal geografiska lägen i kommunen.

Halmstads kommun arbetar för att bli socialt hållbar. Ska kommunen bli detta krävs att bostadssegregationen bryts. Då krävs att vi i större utsträckning använder oss av de politiska verktyg som står kommunen till buds. Ett sätt är genom de markanvisningar för bostäder av den mark som kommunen själv äger.

Idag använder sig Halmstads kommun framförallt av direktavvisningar, men också markanvisningstävling och liknande har använts. Flera andra modeller för markanvisningar finns utöver detta, exempelvis anbudsförfarande eller jämförelseförfarande. Vid jämförelseförfarande ställs det i ett första skede lägre krav på detaljer än vid en markanvisningstävling. De intresserade exploatörerna kan exempelvis visa upp sina förslag genom skisser eller liknande.

För att få att en markanvisning, oavsett modell, kan kommunen ställa upp krav för de intressenter som vill bygga, exempelvis på upplåtelseform och hyresnivåer. Örebro kommun ställer exempelvis krav på att en mindre del av varje exploateringsområde markanvisas till intressenter som åtar sig att delvis bygga bostäder med överkomliga hyror (motsvarande under 80 procent av bruksvärdeshyran). Krav kan också ställas på att en intressent som tilldelas markanvisning i ett attraktivt läge också måste bygga i ett mindre attraktivt läge.

För att stimulera byggandet av billigare hyresrätter, och för att bryta bostadssegregationen, menar Vänsterpartiet att det krävs nya grepp för de krav kommunen ställer för markanvisningar. Kommunen behöver också i större utsträckning prioritera de upplåtelseformer som



är underrepresenterade i olika geografiska områden.

Vänsterpartiet yrkar:

- **att** för att stimulera byggandet av billigare hyresrätter ska *Principer för markanvisningar för bostäder inom Halmstads kommun* uppdateras med villkor för exploitörer som leder till väsentligt lägre hyra än för den genomsnittliga nyproduktionen i kommunen på delar av marken.
- **att** för att stimulera byggandet av hyresrätter i hela kommunen ska *Principer för markanvisningar för bostäder inom Halmstads kommun* uppdateras med villkor där kommunen kan ställa krav på att exploitörer som tilldelas markanvisning i för dem attraktivt område även ska bygga i annat av kommunen anvisat område.
- **att** kommunen använder sig även av andra metoder för markanvisningar, som exempelvis jämförelseförfarande.
- **att** kommunen vid planläggning av mark prioriterar bostäder av underrepresenterad upplåtelseform i det geografiska området.

Tania Bengtsson

Mariann Norell

